

Почему люди выбирают недвижимость в ЖК «Тюльпановка» в Головинке?

Дома в 100 метрах от моря. Законное строительство на 100%. Небольшие площади таунхаусов от 48 кв.м. Огороженная и благоустроенная территория. Первая очередь домов уже оформлена в собственность. ЖК «Тюльпановка» - финалист народного голосования в 2018 году.



Дома продаются без отделки, центральные коммуникации заведены в каждый таунхаус. Конструктив монолитно-каркасный с заполнением стен фибропеноблоками, все несущие части домов цельномонолитные.

Всего на территории общей площадью 7,7 Га за пять лет будет возведен 51 дом (468 таунхаусов). Таунхаус – это прекрасная альтернатива частному дому. Таунхаус также как дом имеет отдельный вход с улицы, индивидуальное парковочное место (небольшой земельный участок перед входом) и коммуникации. При этом блокированный дом стоит в 3-5

года в квартале Тюльпановка из представленных на продажу 102 таунхаусов продано уже 70%.

Учитывая возросший интерес к таунхаусам маленькой площади в июне этого года застройщик выставил на продажу еще 16 таунхаусов.

Таким образом, активно обновляется жилой фонд микрорайона. Местные жители могут улучшить свои жилищные условия, а жители со всей России могут приобрести себе недорогой домик у моря для летнего отдыха.

Стоит отметить, что на рынке недвижимости Большого Сочи сегодня нет схожего с ЖК «Тюльпановка» предложения, с учетом всех его уникальных характеристик.

Застройщик ООО «Градирэлт» (входит в Группу компаний «Синур») уже 19 лет на рынке недвижимости и знает, какие требования предъявляет покупатель к жилой недвижимости, включая надежность вложений, гарантии застройщика и очень важный параметр «цена - качество».

О месте

Эта часть Головинки - место обыкновенное. Таких свободных участков земли уже не осталось на всем черноморском побережье. 100 метров до чистейшего моря,

раз дешевле, чем дом отдельно стоящий.

Кроме жилых домов на территории квартала уже обустроена детская площадка, место для отдыха взрослого населения, мощены проезжие дороги и тротуары, установлены автоматические въездные ворота, выполнено озеленение (газоны, клумбы, высажены плодовые деревья).

О земле

Много слухов было в поселке по вопросу целевого использования земельного участка под строительством Тюльпановки, так как ранее эта земля была арендована совхозом «Победа». К сожалению, мало кто обращается к официальным документам, чаще люди готовы верить домыслам и слухам, а зря.

Разрешенный вид использования данного земельного участка был изменен документально под строительство жилых домов блокированной застройки (таунхаусов) еще в 2012 году (6 лет назад). Земельный участок предоставлен застройщику ООО «Градирэлт» Администрацией города Сочи в 2012 году на законных основаниях по договору аренды на 49 лет под строительство жилых домов.

После окончания строительства, согласно статьи 35 Земельного кодекса, собственник жилого дома может выкупить земельный участок у администрации, на котором расположен заблокированный жилой дом, или продолжить арендовать землю.

О продажах

Продажи таунхаусов в Тюльпановке стартовали в июне 2016 года. Дома тогда еще были на этапе фундамента. Благодаря тому, что застройщиком была получена вся разрешительная документация, оформленная в соответствии с действующим законодательством, уже на старте продаж первые покупатели без всяких опасений приобретали таунхаусы по минимальной цене.

По состоянию на 01 июня 2018



широкая береговая полоса, ровный участок и прекрасная транспортная доступность. Здесь нет высоток, городской суеты, пробок и промышленных предприятий, а есть только море, чистый воздух и атмосфера отдыха.

По своей природе человека тянет жить на земле. В малоэтажном доме людям комфортнее, нежели в высотке. Можно согласиться, с утверждением главного архитектора ЖК «Тюльпановка», что главная идея проекта - сохранить существующий ландшафт, вписать новый формат жилья в атмосферу жизни, сложившуюся в Головинке.

- Все кто приезжает в Тюльпановку посмотреть недвижимость, влюбляются в это место навсегда! - прокомментировала руководитель отдела продаж Евгения.

Ответ на поставленный в заголовке вопрос, после прочтения этой статьи, становится очевидным. Люди выбирают недвижимость в ЖК «Тюльпановка» в Головинке потому, что это доступное комфортное жилье в окружении добрых соседей на берегу моря.

Мария Полтава

Подробная информация об объекте ЖК «Тюльпановка», в том числе разрешительная документация размещены на сайте TULPANOVKA.RU

Телефон отдела продаж таунхаусов +7(918) 290-40-40

«Нет в России семьи такой, где б не памятен был свой герой»

Лазаревская центральная районная библиотека им А. И. Одоевского запустила долгосрочный гражданско-патриотический проект «Семья помнит». Каждый может представить рассказ о своих родственниках, участниках Великой Отечественной войны, показать фотографии, фронтовые письма и другие памятные семейные документы. Непосредственные свидетели военных событий могут поделиться своими воспоминаниями. Открывает череду публикаций история ветерана ВОВ, нашего земляка Бойко Владимира Васильевича.

«В 1942 году в Лазаревском был создан 75 истребительный батальон. Присягу принимали у памятника В.И. Ленину по ул. 10-летия Шапсугии (ныне ул. Победы). Жили на казарменном положении. Патрулировали район аэродрома, вокзала, всего посёлка. Однажды ночью увидели свет фонарика в районе аэродрома. Задержали немецкого разведчика, он показывал самолётам, где находится аэродром. Он во всём признался. Были диверсии и на аэродроме. В бензин насыпали сахар, когда самолёт поднимался, двигатели отказывали. Трёх пойманных диверсантов расстреляли.

Однажды позвонили в сельсовет. В Марьино спустились с гор 13 человек. Выдают себя за партизан. Но усиленно интересовались дорогами на Лазаревское. Среди них была девушка. Все говорили по-русски. Они пошли в сторону аула Кирова (Тхагапш). Наш отряд дошёл до дома Чернобая, который указал направление, куда ушли бандиты. Мы пошли за ними, диверсанты разделились на две группы. Одни пошли к аулу Кирова, другие в аул Хаджико. Шесть человек были нами уничтожены. Они готовились к ночлегу, жарили козу и кур. Несколько человек было ранено и из нашего отряда. Ночью приехали пограничники и забрали бандитов. Их подлечили и отправили в Майкоп, где позже судили народным судом. Они были предателями и полициями.

Вскоре мне пришла повестка в армию. Направили меня в Ташкент в 18-ю снайперскую школу. После был направлен в Ростов-на-Дону, затем в Батайск.

Был на Белорусском фронте, освобождал Белоруссию, Польшу (Варшаву). В Познани был ранен, попал в госпиталь. Затем была 69 армия 77 стрелковая Московская дивизия. Был комсоргом роты.

Столкнулся с бендеровцами. На руке у них была свастика. Как снайпер уничтожил 44 фашиста.

На Оudere в руки попала листовка о подвиге рядового Алексея Малышева (позже героя Советского Союза). После войны жили в одном посёлке.

Ненависть, которая пронизала меня к фашистам, возникла после освобождения концлагеря под Люблином (Польша). В деревянных бараках прямо на досках лежали вперемешку мёртвые и ещё живые скелеты. В военнопленных там брали кровь. После этого я не брал пленных.

В мае 1945 года штурмовал Рейхстаг. Видел Берлинское метро, затопленное вместе с людьми. Обидно было погибать в те дни. Но мой командир Зуй погиб 6 мая в Берлине. Впервые выпил за Победу. До этого не пил и не курил.

Счастливо жил с любимой женой Тамарой, вырастил сына Сергея и дочь Марину.

Сейчас хочу пожелать молодежи любить свою Родину, крепить семью и трудиться».

Предоставить информацию о ветеранах можно в центральную районную библиотеку им. А.И.Одоевского по адресу: г. Сочи, поселок Лазаревское, улица Победы, 62. (читальный зал). Или прислать на электронную почту библиотеки: lcbs@bk.ru. Мы ждем истории о героях вашей семьи.

Благодарность сотрудникам стоматологии Асти

Публикуем отзыв пациентки клиники «Асти», оставленный ею в сети Интернет на сайте отзывов <http://bolyat-zubi.ru>.

Хочу выразить свою благодарность сотрудникам стоматологии Асти в Лазаревском. Профессионалы своего дела, которым смело можно доверить свое здоровье и свои зубки. Лечилась в этой клинике летом прошлого года. Осталась очень довольна. Пломба до сих пор стоит и надеюсь еще много лет

простоит. Цены, кстати, тоже порадовали. А говорили, там все дорого, но нет. Убедилась на собственном опыте.

Буду в Лазаревском - обязательно загляну к ним. Спасибо еще раз за внимательное отношение и качественный труд.

27.09.2016,

bolyat-zubi.ru

МАГАЗИН

«ВОДОЛЕУ»

ОДЕЯЛА, ПОДУШКИ, ПОЛОТЕНЦА, ПОКРЫВАЛА

ПОСТЕЛЬНОЕ БЕЛЬЕ ПЛЕДЫ акрил

ПОШИВ ПОСТЕЛЬНОГО БЕЛЬЯ для санаториев и гостиниц

БОЛЬШОЙ ВЫБОР ПОДАРОЧНЫХ НАБОРОВ!

Мы ждем вас с 9.00 до 17.30 по адресу: п. Лазаревское, ул. Аэродромная, 1, рынок Астр

тел.: 8-918-616-51-21

Реклама®